

U M O W A nr 2017/IR.PR/...

zawarta w Nysie, w dniu pomiędzy **Gminą Nysa**, w imieniu której działa Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a (nr KRS)

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
.....

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu o następującej treści:

(wariant dla osób prawnych)

a ...*imię i nazwisko*... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ...*nazwa i adres*..., wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, o następującej treści:

(wariant dla osób fizycznych)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac:

„Dokumentacja projektowa rewitalizacji Rynku w Nysie”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

3. Wprowadzenie przez Wykonawcę istotnych zmian zakresu rzeczowego umowy, w stosunku do zakresu rzeczowego określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmian oczekiwanych rozwiązań projektowych wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w przepisach: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa Prawo zamówień publicznych i innych oraz przepisach zawartych w rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw.

5. Wariantowa koncepcja zagospodarowania terenu i proponowanych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wszystkich branż, z podziałem na etapy (w 3 egz.),

6. Projekty budowlane należy wykonać w 4 egz.

7. Projekty wykonawcze należy wykonać w 3 egz.

8. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót i inne opracowania należy wykonać w 3 egz.

9. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy należy opracować również w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD w 1 egz.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1) oferta Wykonawcy,

2) dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

3) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca zakończy do dnia
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł (słownie złotych:) brutto, w tym podatek VAT, w obowiązującej wysokości.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy wykonanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane zostanie fakturą końcową.
2. Dopuszcza się jednorazową zapłatę części wynagrodzenia, co rozliczone będzie fakturą częściową wystawioną na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania prac i w wysokości nieprzekraczającej 40% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności o 7 dni, Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych, bez konieczności uprzedniego wzywania do ich zapłaty.

§ 6

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość wszelkich autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz przenosi na Zamawiającego na wyłączność, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wprowadzania do pamięci komputerów i zapisywania oraz dystrybucji za pomocą sieci wewnętrznej oraz poczty elektronicznej, umieszczania w Internecie celem umożliwienia dostępu do dokumentacji projektowej nieograniczonej liczbie osób, w tym pobierania tak udostępnionej dokumentacji projektowej na ich komputery,
 - 2) prawa obrotu dokumentacją projektową w kraju i za granicą,
 - 3) utrwalenia i zwielokrotnienia (wytwarzania kolejnych egzemplarzy) dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, każdą dowolną techniką, w tym poprzez zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, magnetycznymi,
 - 4) odtwarzania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, a zwłaszcza w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy,

katalogi, kalendarze) oraz wszelkiego innego publicznego udostępniania,

5) pełnego użytkowania i wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji inwestycji opisanej w §1, w tym m.in. udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji oraz przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części, także jej kopii:

a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

6) wprowadzenia dokumentacji projektowej do obrotu, sprzedaży, najmu i innego rozporządzania dokumentacją projektową lub jej częścią, w tym zbywania pod tytułem odpłatnym lub darmowym, a także udzielenia licencji oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na osoby trzecie,

7) przetwarzania dokumentacji projektowej, choćby w formie częściowej.

3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.

4. W ramach nabytych uprawnień Zamawiający uprawniony będzie do nieodpłatnego dokonywania wszelkich zmian, adaptacji i modyfikacji dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp., jak również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań oraz do nieodpłatnego wykonywania wszelkich innych zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie określone w § 4 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw, o jakich mowa w niniejszym paragrafie oraz własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym nośników, na których dokumentacja projektowa została zapisana. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym oddzielnym polu eksploatacji.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej i swobodę w ich dysponowaniu, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu podnoszonych roszczeń, o których mowa wyżej.

7. W przypadku ustania niniejszej umowy bez względu na przyczyny, w tym z powodu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub części:

1) na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji lub jej części, wykonanej do dnia ustania umowy, nawet w razie nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,

2) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania pozostałej części dokumentacji projektowej (dokończenia dokumentacji w oparciu o część dokumentacji wykonaną przez Wykonawcę), w tym przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie, oraz wykonywania bądź powierzenia wykonania przysługujących mu zależnych praw autorskich do wszelkich dokumentów, materiałów, rysunków i projektów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w szczególności zaś do dokonywania zmian i uzupełnień w dokumentacji i rysunkach; z tytułu wykonywania powyższego prawa Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,

3) Wykonawca zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, specyfikacji bądź rysunków sporządzonych bądź będących w posiadaniu Wykonawcy, a także wszelkich dokumentów, decyzji, zezwoleń, warunków, opinii itd. uzyskanych od stosownych

władz, właścicieli mediów,

4) Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, 4 ust. 1 pkt 2 umowy, lecz nie więcej niż 30% wynagrodzenia łącznie,
- 3) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wady, w tym w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia,

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace projektowe do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.

2. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie Strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac projektowych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy w innych przypadkach, niż określone w §8 umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Andrzeja Tatarczaka i Romana Mnicha.

2. Do kontaktów z Zamawiającym oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza Głównego Projektanta:

3. Osoby wymienione w ust. 1 uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z odbiorem przedmiotu umowy.

4. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zawierania aneksu do umowy, lecz wymaga poinformowania o tej okoliczności Wykonawcy, w formie pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy i nie może zakończyć się przed upływem lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.

3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 Zamawiający, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, liczonymi do dnia usunięcia wad, może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym przysługujące Zamawiającemu prawo zlecenia „wykonania zastępczego” i obciążenie jego kosztami Wykonawcy odbywa się bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) dokumentacji objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowić będzie załącznik do tego protokołu.

6. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wynikających z określonej wyżej gwarancji, Wykonawca obowiązany jest usunąć we własnym zakresie lub pokryć koszty usunięcia wad obiektów budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, będących następstwem wad tej dokumentacji.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawa budowlanego.

§14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj. zł.

2. Forma wniesienia zabezpieczenia: (wpisać jak w ofercie).

3. 70% tj.zł kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30% tj. zł) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwota zabezpieczenia ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego (zapis dotyczy wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu).

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia.

6. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiot umowy.

- § 16**
1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta